



---

**KLIPING DIGITAL  
DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN  
INFRASTRUKTUR  
PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN**

**08 – 09 Maret 2022**

---





## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

09 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	<b>TANGGAL</b>	Selasa, 8 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://www.rumah.com/berita-properti/2022/3/203936/pemerintah-dorong-pembiayaan-perumahan-untuk-pekerja-informal">https://www.rumah.com/berita-properti/2022/3/203936/pemerintah-dorong-pembiayaan-perumahan-untuk-pekerja-informal</a>	
	<b>JUDUL</b>	Pemerintah Dorong Pembiayaan Perumahan Untuk Pekerja Informal	
	<b>NARASUMBER</b>	Dirjen Perumahan Iwan Suprijanto	
	<b>RESUME</b>	Ditjen Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus menjalin sinergi dengan berbagai pihak untuk mengembangkan program bantuan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) pekerja informal. Akses pembiayaan perumahan untuk pekerja informal diharapkan bisa mendukung capaian program sejuta rumah. Saat ini <i>backlog</i> perumahan di Indonesia mencapai 11 juta unit dengan <i>backlog</i> kepemilikan perumahan mencapai 7,6 juta unit. Dari angka ini diperkirakan 93 persen <i>backlog</i> kepemilikan perumahan didominasi dari kalangan MBR sebanyak 33 persen dan masyarakat miskin 60 persen.	
2	<b>TANGGAL</b>	Selasa, 8 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://www.zonabandung.com/ekonomi/pr-1202891674/kpr-flpp-hadirkan-hunian-terjangkau-bagi-masyarakat">https://www.zonabandung.com/ekonomi/pr-1202891674/kpr-flpp-hadirkan-hunian-terjangkau-bagi-masyarakat</a>	
	<b>JUDUL</b>	KPR FLPP Hadirkan Hunian Terjangkau Bagi Masyarakat	
	<b>NARASUMBER</b>	Direktur Konsumer & Ritel bank bjb Suartini	
	<b>RESUME</b>	Bank bjb berkomitmen untuk menghadirkan hunian terjangkau bagi masyarakat dengan mendorong penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). Tercatat sebagai salah satu bank terbaik dalam penyaluran produk FLPP. Selama 2 tahun berturut-turut penyaluran bjb KPR Sejahtera FLPP sebanyak 11.214 unit, dengan pencapaian pada tahun 2020 sebanyak 5.385 unit	



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

09 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

		dari total target 3.400 unit atau sebesar 158,38%. Sedangkan sepanjang 2021, bank bjb telah menyalurkan kredit <a href="#">FLPP</a> sebanyak 5.829 unit dari total target 5.700 unit atau sebesar 102,26% realisasi.	
3	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b> <b>JUDUL</b> <b>NARASUMBER</b> <b>RESUME</b>	Selasa, 8 Maret 2022  <a href="https://www.medcom.id/ekonomi/bisnis/zNPmY6Vb-jalan-tol-gilimanuk-mengwi-ditargetkan-beroperasi-2024">https://www.medcom.id/ekonomi/bisnis/zNPmY6Vb-jalan-tol-gilimanuk-mengwi-ditargetkan-beroperasi-2024</a>  Jalan Tol Gilimanuk - Mengwi Ditargetkan Beroperasi 2024  Menteri PUPR Basuki Hadimuljono  Pemerintah menandatangani perjanjian penjaminan dan regres proyek pembangunan jalan tol Gilimanuk - Mengwi. Proyek Strategis Nasional (PSN) di Bali itu ditargetkan dapat beroperasi pada 2024. Jalan tol sepanjang 96,84 km ini ditetapkan sebagai PSN berdasarkan Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian No. 7 Tahun 2021. Tujuannya, untuk memfasilitasi lalu lintas dari Barat ke Timur (dan sebaliknya) di Pulau Bali. Selain itu sebagai akses kawasan wisata serta kawasan pembangunan strategis yang sedang dikembangkan.	+
4	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b> <b>JUDUL</b> <b>NARASUMBER</b> <b>RESUME</b>	Selasa, 8 Maret 2022  <a href="https://sumbar.antaranews.com/berita/491933/penyaluran-kredit-pemilikan-rumah-subsidi-bank-nagari-capai-143-unit">https://sumbar.antaranews.com/berita/491933/penyaluran-kredit-pemilikan-rumah-subsidi-bank-nagari-capai-143-unit</a>  Penyaluran kredit kepemilikan rumah subsidi Bank Nagari capai 143 unit  Direktur Kredit dan Syariah Bank Nagari Gusti Candra  Bank Nagari telah menyalurkan kredit kepemilikan rumah (KPR) subsidi sejak pertengahan Januari dan hingga akhir Februari 2022 tercatat telah terealisasi sebanyak 143 unit. Realisasi sampai 28 Februari 2022 sebanyak 143 unit dimana untuk Konvensional sebanyak 112 unit dan untuk Syariah sebanyak 31 unit. Pada tahun ini, Bank Nagari memiliki kuota KPR Subsidi sebanyak 1.800 unit, terbagi untuk	+



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

09 / 03 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

---

	Konvensional 1.500 unit dan 300 unit untuk Syariah. Untuk Skim KPR FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) khusus untuk masyarakat dengan penghasilan tetap (Fixed Income) yang belum menjadi peserta Tapera. Sedangkan untuk masyarakat tanpa penghasilan tetap (Non Fixed Income) disalurkan dengan Skim Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT).	
--	---	--



08 / 03 / 2022

Sumber: rumah.com

---

## Pemerintah Dorong Pembiayaan Perumahan Untuk Pekerja Informal

Author: Wahyu Ardiyanto

**RumahCom – Pengembangan perumahan untuk kalangan pekerja informal seperti tukang cukur, guru honorer, dan penyapu jalanan bisa menjadi contoh untuk pengembangan pembiayaan pekerja MBR informal. Kementerian PUPR terus mengkaji skema itu dengan berkolaborasi bersama pemangku kepentingan di bidang perumahan.**

Ditjen Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus menjalin sinergi dengan berbagai pihak untuk mengembangkan program bantuan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) pekerja informal. Akses pembiayaan perumahan untuk pekerja informal diharapkan bisa mendukung capaian program sejuta rumah.

Menurut Dirjen Perumahan Iwan Suprijanto, Kementerian PUPR sangat mendukung penyelenggaraan program perumahan khususnya untuk segmen pekerja MBR informal dan untuk itu perlu diciptakan ekosistem perumahan dan *grand design* untuk segmen MBR pekerja informal.

“Pemerintah terus mendorong untuk capaian program sejuta rumah khususnya untuk mengurangi angka *backlog* perumahan yang masih besar. Untuk itu kerja sama dengan berbagai pihak seperti Bank BTN sangat penting dan harus terus ditingkatkan untuk

menghasilkan inovasi pembiayaan yang bisa menjangkau segmen pekerja informal,” ujarnya.

Akses pembiayaan kepada pekerja informal perlu terus dilakukan pemetaan yang lebih detil untuk mengetahui seberapa besar risiko bagi segmen ini saat diberikan pembiayaan perumahan. Bank BTN sebagai bank yang fokus pada pembiayaan perumahan tentunya telah memiliki pola pemetaan dan bila potensi risiko ini dipetakan dengan lebih rinci akan lebih mudah menjangkau segmen ini sehingga bisa mendapatkan fasilitas pembiayaan dari bank.

Beberapa pekerja informal seperti petani, pedagang, nelayan, maupun kategori lainnya banyak yang memiliki kemampuan mencicil hanya saja tidak memiliki slip gaji. Untuk itu diperlukan solusi yang tepat untuk pemetaan sektor MBR informal ini karena potensinya besar bahkan diperkirakan lebih besar dibandingkan pekerja formal.

Saat ini *backlog* perumahan di Indonesia mencapai 11 juta unit dengan *backlog* kepemilikan mencapai 7,6 juta unit. Dari angka ini diperkirakan 93 persen *backlog* kepemilikan perumahan didominasi dari kalangan MBR sebanyak 33 persen dan masyarakat miskin 60 persen.

Kalangan MBR yang belum memiliki akses terhadap fasilitas huniannya umumnya



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

08 / 03 / 2022

| Sumber: rumah.com

---

berada di sektor informal dan menjadi pekerja yang masuk kategori berpenghasilann tidak tetap (*non fixed income*). Pemerintah sendiri telah melakukan berbagai *pilot project* untuk penyediaan sarana hunian bagi segmen *non fixed income* ini seperti perumahan untuk tukang cukur yang tergabung dalam Persaudaraan Pemangkas Rambut Garut (PPRG), perumahan untuk guru honorer di Kabupaten Kendal, hingga perumahan untuk penyapu jalan di Kota Prabumulih.

“Program pembiayaan untuk pekerja MBR informal bisa berjalan baik bila ada

kolaborasi antar pemangku kepentingan di bidang perumahan. Untuk perumahan guru honorer di Kendal, mereka dijamin oleh pemerintah setempat sehingga mempermudah proses perizinan dan Bank BTN bisa memperluas akses jangkauan pembiayaan informal karena ada jaminan dari pemerintah daerah,” pungkas Iwan.

<https://www.rumah.com/berita-properti/2022/3/203936/pemerintah-dorong-pembiayaan-perumahan-untuk-pekerja-informal>



08 / 03 / 2022

Sumber: zonabandung.com

---

## **KPR FLPP Hadirkan Hunian Terjangkau Bagi Masyarakat**

Editor: Ramdan ZB

Bandung, Zonabandung.com,- bank bjb berkomitmen untuk menghadirkan hunian terjangkau bagi masyarakat dengan mendorong penyaluran Kredit Pemilikan Rumah ([KPR](#)) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan ([FLPP](#)).

bank bjb melakukan berbagai strategi salah satunya dengan menggelar akad [KPR FLPP](#) massal dengan sejumlah pengembang perumahan di berbagai daerah seperti di Kota Makassar dan di Kota Denpasar pada Januari 2022.

Direktur Konsumer & Ritel bank bjb Suartini mengatakan bank bjb melihat adanya peluang cukup besar pada penyaluran bjb [KPR](#) dengan skema [FLPP](#).

"Dengan cara ini masyarakat bisa mewujudkan keinginan memiliki rumah impian dengan harga murah, uang muka terjangkau, tenor kredit yang panjang dan cicilan yang ekonomis. Hal tersebut membuat produk [FLPP](#) semakin populer dan diminati masyarakat," ujarnya Suartini.

bank bjb tercatat sebagai salah satu bank terbaik dalam penyaluran produk [FLPP](#). Selama 2 tahun berturut-turut penyaluran bjb [KPR](#) Sejahtera [FLPP](#) sebanyak 11.214 unit, dengan pencapaian pada tahun 2020 sebanyak 5.385 unit dari total target 3.400 unit atau sebesar 158,38%. Sedangkan sepanjang 2021, bank bjb telah menyalurkan kredit [FLPP](#) sebanyak 5.829 unit dari total target 5.700 unit atau sebesar 102,26% realisasi.

"Selain dapat meningkatkan pencapaian portofolio [KPR](#), bank bjb juga terus meningkatkan brand image produk bjb [KPR](#) di masyarakat Indonesia. Serta yang terpenting merupakan komitmen bank bjb dalam mendukung program pemerintah untuk menghadirkan hunian yang terjangkau bagi masyarakat," kata Suartini.

Seperti diketahui, bank bjb Dipercaya Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera). Maka dari itu mulai tahun 2022 ini, program penyediaan perumahan bagi masyarakat lewat [FLPP](#) dikelola BP Tapera dari sebelumnya oleh Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP). Hal ini sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2020 Tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat.

bank bjb selaku penyalur program [KPR FLPP](#) kembali berkomitmen untuk memberikan akses fasilitas perumahan murah dan terjangkau bagi masyarakat. Hal itu diwujudkan melalui penandatanganan PKS tripartit antara PPDPP, BP Tapera dan bank bjb.

Penandatanganan PKS dilakukan pada Jumat, 24 Desember 2021 di Jakarta. Penandatanganan dilakukan Direktur Konsumer dan Ritel bank bjb Suartini, Pemimpin Divisi [KPR](#) KKB bank bjb Triastoto Hardjanto Wibowo, Menteri PUPR Basuki Hadimuljono, Dirut PPDPP





## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

08 / 03 / 2022

| Sumber: zonabandung.com

---

Arief Sabaruddin, dan Dewan Komisioner  
BP Tapera Adi Setianto.

“Penyaluran [KPR FLPP](#) bank bjb juga  
senantiasa meningkat setiap tahunnya sejak  
2016. Selama lima tahun, bank bjb berhasil  
menyalurkan [KPR FLPP](#) sebanyak lebih  
dari 15 ribu unit dengan nilai plafond

mencapai Rp 2 triliun. Di tahun 2022,  
penyerapan bjb [KPR](#) Sejahtera [FLPP](#) harus  
lebih maksimal lagi,” kata Suartini.

<https://www.zonabandung.com/ekonomi/p-r-1202891674/kpr-flpp-hadirkan-hunian-terjangkau-bagi-masyarakat>



08 / 03 / 2022

Sumber: medcom.id

---

## **Jalan Tol Gilimanuk - Mengwi Ditargetkan Beroperasi 2024**

Bali: Pemerintah menandatangani perjanjian penjaminan dan regres proyek pembangunan jalan tol Gilimanuk - Mengwi. Proyek Strategis Nasional (PSN) di Bali itu ditargetkan dapat beroperasi pada 2024.

“Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi merupakan PSN yang harus segera dilaksanakan. Pembangunan tol ini selalu dijaga dan harus disesuaikan dengan kondisi lingkungan hidup. Pembangunannya akan terus dimonitor agar siap dioperasikan tahun 2024,” kata Menteri PUPR Basuki Hadimuljono, Selasa, 8 Maret 2022.

Jalan tol sepanjang 96,84 km ini ditetapkan sebagai PSN berdasarkan Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian No. 7 Tahun 2021. Tujuannya, untuk memfasilitasi lalu lintas dari Barat ke Timur (dan sebaliknya) di Pulau Bali. Selain itu sebagai akses kawasan wisata serta kawasan pembangunan strategis yang sedang dikembangkan.

“Perlu diingat, pembangunan tol ini harus diikuti dengan tata kelola yang perlu dijaga. Baik secara financing maupun dalam pelaksanaannya. Hal itu penting agar jalan tol ini memiliki kualitas yang baik dan dapat dirasakan manfaatnya oleh masyarakat,” ujarnya.

Basuki mengucapkan terima kasih kepada Kementerian Keuangan yang memberikan alternatif pendanaan melalui skema KPBU dan fiscal tools, salah satunya penjaminan melalui PT PII serta PT Tol Jagat Kerthi Bali.

Seperti diketahui PT PII telah melaksanakan penandatanganan perjanjian penjaminan dan regres untuk proyek Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) Jalan Tol Gilimanuk – Mengwi yang dilaksanakan di Kota Denpasar, Bali.

Kementerian Keuangan melalui fiscal tools yaitu PT PII akan memberikan penjaminan yang mencakup risiko keterlambatan pengadaan tanah, risiko keterlambatan penyesuaian tarif Tol, risiko politik temporer dan permanen.

Penjaminan yang diberikan PT PII tersebut untuk memberi kepastian dan kenyamanan bagi investor dalam berinvestasi pada proyek jalan tol.

*Alternative financing* yang diberikan Kementerian Keuangan diharapkan dapat membantu dalam mendorong percepatan pembangunan infrastruktur, sehingga akan meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang manfaatnya dapat dirasakan masyarakat.

Direktur Utama PT PII M. Wahid Sutopo mengatakan, penjaminan yang diberikan merupakan salah satu fasilitas dari Kementerian Keuangan untuk meningkatkan kelayakan dan kenyamanan investasi. Dengan skema KPBU dan penjaminan oleh PT PII, diharapkan proyek ini dapat dikembangkan dan terjaga dengan baik sehingga dapat memberikan seluas-luasnya manfaat bagi masyarakat.

Sutopo menyebut penandatanganan proyek Tol Gilimanuk-Mengwi merupakan yang kedua di 2022. Pada Januari 2022, PT PII



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

08 / 03 / 2022

| Sumber: medcom.id

---

telah menandatangani perjanjian penjaminan pada proyek jalan Tol Gedebage – Tasikmalaya-Cilacap.

“Total penjaminan proyek PT PII saat ini 39 proyek infrastruktur. PT PII terus mendorong skema pembiayaan alternatif,

utamanya untuk membantu beban APBN yang saat ini masih fokus pada pemulihan ekonomi nasional,” kata Sutopo.

<https://www.medcom.id/ekonomi/bisnis/zNPmY6Vb-jalan-tol-gilimanuk-mengwi-ditargetkan-beroperasi-2024>



08 / 03 / 2022

Sumber: antaranews.com

---

## **Penyaluran kredit pemilikan rumah subsidi Bank Nagari capai 143 unit**

Pewarta: Mutiara Ramadhani

Editor: Hendra Agusta

Padang (ANTARA) - Bank Nagari telah menyalurkan kredit pemilikan rumah (KPR) subsidi sejak pertengahan Januari dan hingga akhir Februari 2022 tercatat telah terealisasi sebanyak 143 unit.

"Realisasi sampai 28 Februari 2022 sebanyak 143 unit dimana untuk Konvensional sebanyak 112 unit dan untuk Syariah sebanyak 31 unit," kata Direktur Kredit dan Syariah Bank Nagari Gusti Candra di Padang, Selasa.

Ia mengatakan pada tahun ini, Bank Nagari memiliki kuota KPR Subsidi sebanyak 1.800 unit, terbagi untuk Konvensional 1.500 unit dan 300 unit untuk Syariah.

Gusti menyebutkan suku bunga untuk KPR Subsidi ini adalah 5 persen per tahun dengan sistem anuitas bulanan.

Lebih lanjut, ia mengemukakan terdapat perubahan dalam penyaluran KPR Subsidi pada tahun ini, dimana penyaluran untuk rumah subsidi berdasarkan segmentasi.

Untuk Skim KPR FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) khusus

untuk masyarakat dengan penghasilan tetap (Fixed Income) yang belum menjadi peserta Tapera.

Sedangkan untuk masyarakat tanpa penghasilan tetap (Non Fixed Income) disalurkan dengan Skim Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT).

"Khusus untuk Non Fix Income kami sudah mengajukan surat minat dan saat ini sedang menunggu jawaban dari Satker BP2BT," ujarnya.

Ia mengatakan penyaluran KPR untuk Non Fix Income, sementara waktu diakomodir dengan Skim KPR MG (Multi Guna) dengan uang muka minimal 5 persen sampai disetujuinya penyaluran dengan Skim KPR BP2BT.

Gusti menambahkan, sejauh ini masyarakat sangat antusias terhadap penyaluran KPR FLPP yang disalurkan oleh Bank Nagari.

<https://sumbar.antaranews.com/berita/491933/penyaluran-kredit-pemilikan-rumah-subsidi-bank-nagari-capai-143-unit>